



Deloitte.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού
15125 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

30 Οκτωβρίου 2025

Οργανισμός Προγνωστικών Αγώνων Ποδοσφαίρου Α.Ε.
Λεωφόρος Αθηνών 112,
10442, Αθήνα,
Ελλάδα

ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΤΥΠΗ (PRO-FORMA) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΟΠΑΠ Α.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.06.2025

Κυρίες και Κύριοι,

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση ή στη διανομή της

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να επιβεβαιώσει τα κονδύλια της άτυπης (pro-forma) Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της ΟΠΑΠ Α.Ε. (η «Εταιρεία») κατά την 30.06.2025 (η «Νέα ΚΧΘ»), η οποία συντάχθηκε σαν να είχαν λάβει χώρα κατά την 30.06.2025 τα εξής:

- η απόσχιση του κλάδου των τυχερών παιχνιδιών και στοιχημάτων της (εφεξής ο «Κλάδος») της Εταιρείας και η εισφορά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του σε νέα εταιρεία (η «OpCo 1»), 100% θυγατρική της Εταιρείας,
- η εισφορά του 100% των μετοχών των θυγατρικών της Εταιρείας (εφεξής οι «Θυγατρικές») σε νέα εταιρεία (η «OpCo 2»), 100% θυγατρική της Εταιρείας,
- η ίδρυση των OpCo 1 και OpCo 2 ως 100% θυγατρικών της Εταιρείας (εφεξής το «Υποκείμενο Θέμα»).

Η παρούσα έκθεση δεν είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό και προορίζεται αποκλειστικά για τη Διοίκηση της Εταιρείας, συνεπώς δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσυμφωνημένων διαδικασιών έναντι οιαδήποτε τρίτου, εκτός της Εταιρείας.

Ευθύνες της Διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως αναθέτον μέρος, έχει αναγνωρίσει ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της παρούσας ανάθεσης.

Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας, ως υπεύθυνο μέρος, έχει την ευθύνη για το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες.

Ευθύνες του ελεγκτή

Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο), «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει την εκτέλεση των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε πραγματοποιήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδέχεται να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική νομοθεσία. Για τους σκοπούς της παρούσας ανάθεσης, δεν υπάρχουν απαιτήσεις ανεξαρτησίας με τις οποίες απαιτείται να συμμορφωνόμαστε.

Η ελεγκτική εταιρία μας εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο Διαχείριση Ποιότητας (ΔΠΔΠ) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων καθώς και άλλες αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια σχεδιάζει, εφαρμόζει και λειτουργεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας, που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, τα επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και Ευρήματα

Με βάση τη σύμβαση ανάθεσης που υπογράφηκε την 29 Οκτωβρίου 2025, διενεργήσαμε για το Υποκείμενο Θέμα τις διαδικασίες που περιγράφονται παρακάτω:

	Διαδικασίες	Ευρήματα
1	Λήψη από την Εταιρεία της Νέας ΚΧΘ.	Λάβαμε από την Εταιρεία τη Νέα ΚΧΘ (βλ. Παράρτημα Α).
2	Λήψη από την Εταιρεία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης του Κλάδου κατά την 30.06.2025 (εφεξής η «ΚΧΘ Κλάδου»).	Λάβαμε από την Εταιρεία την ΚΧΘ Κλάδου.
3	Λήψη από την Εταιρεία των εκθέσεων βάσει του Α.17 Ν.4548/2018 με την αποτίμηση του Κλάδου και την αποτίμηση των μετοχών των Θυγατρικών της για σκοπούς εισφοράς τους στις ΟρCo 1 και ΟρCo 2 αντίστοιχα, κατά την 30.06.2025.	Λάβαμε από την Εταιρεία τις εκθέσεις βάσει του Α.17 Ν.4548/2018 με την αποτίμηση του Κλάδου και την αποτίμηση των μετοχών των Θυγατρικών της για σκοπούς εισφοράς τους στις ΟρCo 1 και ΟρCo 2 αντίστοιχα, κατά την 30.06.2025.
4	Λήψη της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης όπως περιλαμβάνεται στις δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 30.06.2025 (εφεξής η «Δημοσιευμένη ΚΧΘ»).	Λάβαμε τη Δημοσιευμένη ΚΧΘ.
5	Λήψη από την Εταιρεία του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης του Κλάδου (εφεξής το «ΣΣΔ»).	Λάβαμε από την Εταιρεία το ΣΣΔ.
6	Λήψη από την Εταιρεία το Πρακτικό ΔΣ της 12.10.2025 αναφορικά με την απόσχιση του Κλάδου και την εισφορά του 100% των μετοχών των Θυγατρικών.	Λάβαμε από την Εταιρεία το Πρακτικό ΔΣ της 12.10.2025 αναφορικά με την απόσχιση του Κλάδου και την εισφορά του 100% των μετοχών των Θυγατρικών.
7	Επανυπολογισμός των κονδυλίων της Νέας ΚΧΘ, με αφετηρία τα κονδύλια της Δημοσιευμένης ΚΧΘ, ως εξής: - αφαιρώντας από τα κονδύλια Ενεργητικού και Παθητικού της Δημοσιευμένης ΚΧΘ τα αντίστοιχα κονδύλια της ΚΧΘ Κλάδου - αφαιρώντας το κονδύλι της Δημοσιευμένης ΚΧΘ που περιλαμβάνει τις συμμετοχές στις Θυγατρικές, - προσθέτοντας στο κονδύλι των συμμετοχών της Δημοσιευμένης ΚΧΘ τις συμμετοχές στις ΟρCo 1 και ΟρCo 2, βάσει των εκθέσεων του Α.17 Ν.4548/2018 με την αποτίμηση του Κλάδου και της αποτίμησης των μετοχών των Θυγατρικών αντίστοιχα	Επανυπολογίσαμε τα κονδύλια της Νέας ΚΧΘ, με αφετηρία τα κονδύλια της Δημοσιευμένης ΚΧΘ, ως εξής: - αφαιρέσαμε από τα κονδύλια Ενεργητικού και Παθητικού της Δημοσιευμένης ΚΧΘ τα αντίστοιχα κονδύλια της ΚΧΘ Κλάδου - αφαιρέσαμε το κονδύλι της Δημοσιευμένης ΚΧΘ που περιλαμβάνει τις συμμετοχές στις Θυγατρικές, - προσθέσαμε στο κονδύλι των συμμετοχών της Δημοσιευμένης ΚΧΘ τις συμμετοχές στις ΟρCo 1 και ΟρCo 2, βάσει των εκθέσεων του Α.17 Ν.4548/2018 με την αποτίμηση του

	προσαρμόζοντας ανάλογα τα κονδύλια της Νέας ΚΧΘ για τις όποιες επιπλέον εισφορές σε μετρητά από την Εταιρεία στις ΟρCo 1 και ΟρCo 2, όπως προκύπτουν από το ΣΣΔ και το Πρακτικό ΔΣ της 12.10.2025.	Κλάδου και την αποτίμηση των μετοχών των θυγατρικών αντίστοιχα προσαρμόσαμε ανάλογα τα κονδύλια της Νέας ΚΧΘ για την επιπλέον εισφορά σε μετρητά από την Εταιρεία στις ΟρCo 1 και ΟρCo 2, όπως προκύπτουν από το ΣΣΔ και το Πρακτικό ΔΣ της 12.10.2025.
8	Σύγκριση των κονδυλίων της Νέας ΚΧΘ, όπως επανυπολογίστηκαν στη διαδικασία 7, με τα κονδύλια της Νέας ΚΧΘ που θα λάβουμε από την Εταιρεία με βάση τη Διαδικασία 1.	Συγκρίναμε τα κονδύλια της Νέας ΚΧΘ, όπως επανυπολογίστηκαν στη διαδικασία 7, με τα κονδύλια της Νέας ΚΧΘ που λάβαμε από την Εταιρεία με βάση τη Διαδικασία 1. (βλ. Παράρτημα Α). Από τη σύγκριση δεν προέκυψαν ευρήματα.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής


Κωνσταντίνος Κακολύρης
A.M. ΣΟΕΛ: 42931

Για την
DELOITTE Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκλησιás 3Α & Γρανικού
15 121 Μαρούσι
A.M. ΣΟΕΛ: E120

Παράρτημα Α – Νέα ΚΧΘ

	30.06.2025
	Νέα ΚΧΘ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ασώματες ακινητοποιήσεις	-
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-
Δικαίωμα χρήσης	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.181
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	549.643
Εμπορικές απαιτήσεις	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.394
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	561.218
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	-
Εμπορικές απαιτήσεις	-
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.429
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.545
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	10.974
Σύνολο Ενεργητικού	572.192
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Ίδια κεφάλαια	
Μετοχικό κεφάλαιο	111.019
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	12.966
Αποθεματικά	36.037
Ίδιες μετοχές	(159.842)
Κέρδη εις νέο	349.797
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της Εταιρείας	349.978
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	349.978
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δανειακές υποχρεώσεις	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	-
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-
Προγράμματα παροχών προσωπικού	-
Προβλέψεις	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.164
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.164
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δανειακές υποχρεώσεις	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	-
Προβλέψεις	-
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	(950)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	220.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	219.050
Σύνολο υποχρεώσεων	222.214
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	572.192